



## LOCATION MOLIETS - VILLAS GARCIA OCÉAN 17 - MOLIETS-ET-MAA

### LOCATION MOLIETS - VILLAS GARCIA OCÉAN 17

Bienvenue dans nos villas pour 6, 8 et 14 personnes à  
Moliets-Et-Maa - Landes

<http://villas-garcia-moliets.fr>

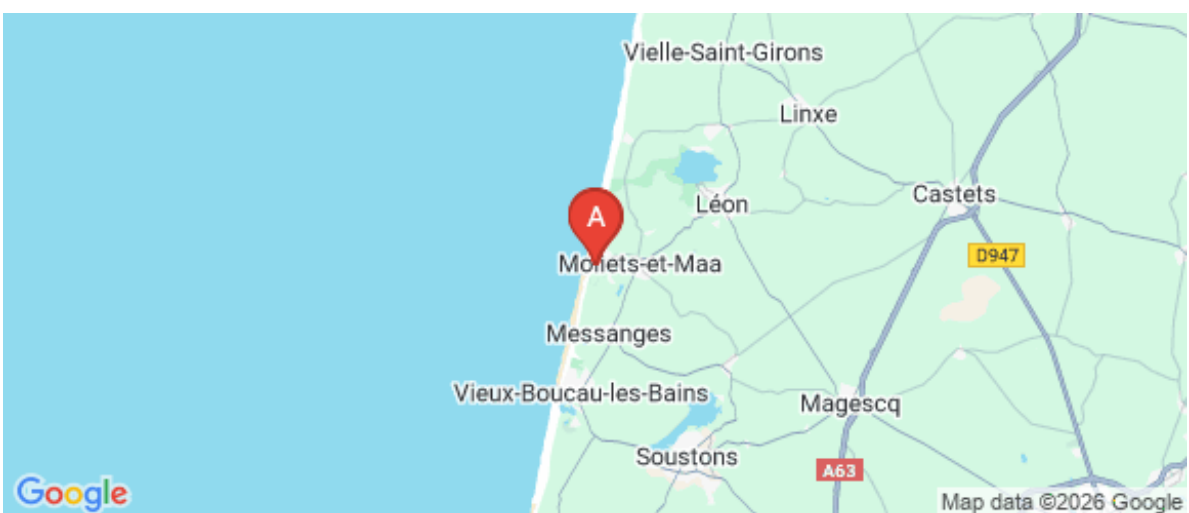
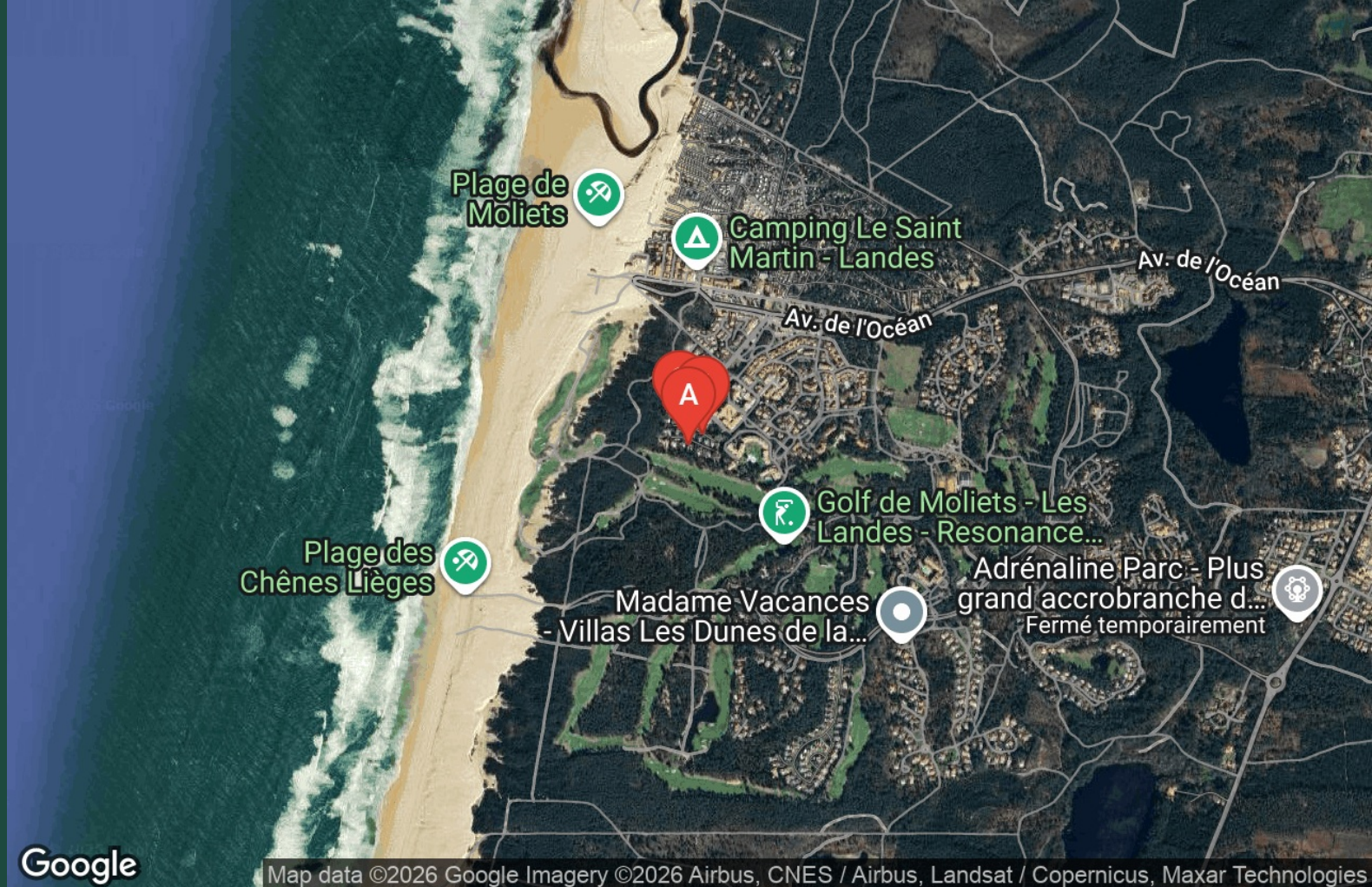




Eric GARCIA

+33 6 03 09 39 81

- A** Villa 806 : Club royal Océan 17 - Villa 806,  
Rue de la Bastide 40660 MOLIETS-ET-MAA
- B** Villa 815 : Club Royal Océan 17 - Villa 815,  
Rue de la Bastide 40660 MOLIETS-ET-MAA
- C** Villa 818 : Club Royal Océan 17 - Villa 818,  
Rue de la Bastide 40660 MOLIETS-ET-MAA







## Villa 806



Maison



6

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres

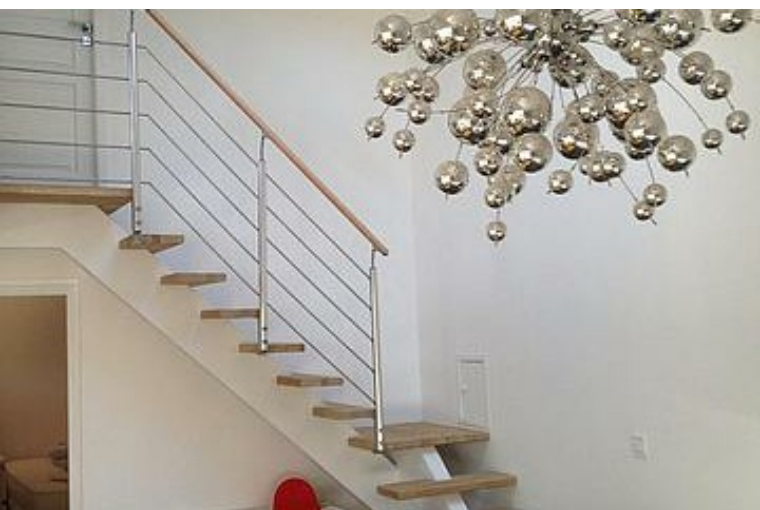


99

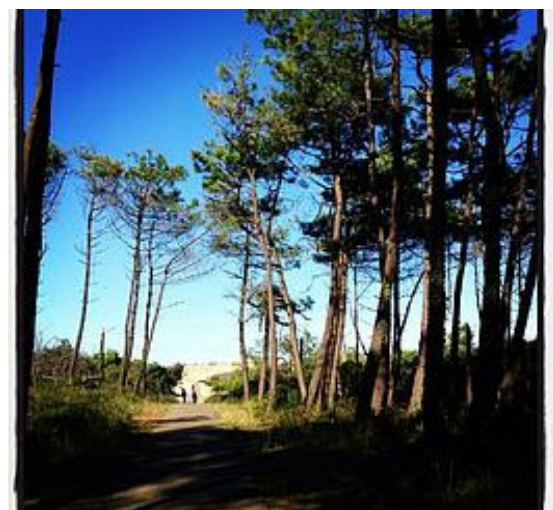
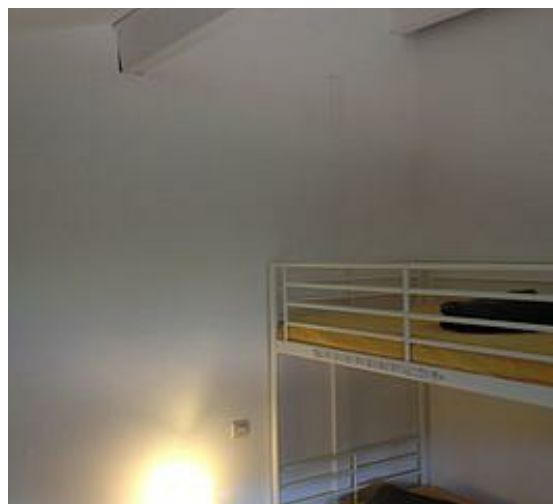
m2

Au bord de l'Océan Atlantique, au cœur des Landes, la villa est idéalement située sur le trou n°17 du prestigieux Golf International de Moliets dans une résidence privée, sécurisée et calme... Par un sentier sous les pins, vous accédez à pied ou à vélo (200m) à la plage de sable fin. A l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin, accueillant une piscine chauffée et une terrasse avec bains de soleil. La villa possède un terrain arboré avec vue sur le golf (+650m²) pour des repas et des jeux en plein air. Orientée plein sud, cette villa dispose d'un vaste et lumineux salon, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine toute équipée. Spacieuse, elle accueillera aisément 6 à 8 personnes. Possibilité de services : location de linge (serviettes et draps), ménage de fin de séjour, piscine chauffée, etc.















# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée



A savoir : conditions de la location

Arrivée				
Départ				
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Anglais	Espagnol	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement				
Ménage				
Draps et Linge de maison				
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.			

Tarifs (au 07/01/26)

Villa 806

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 25/04/2026	300€	300€		2100€
du 25/04/2026 au 30/05/2026	300€	300€		2100€
du 30/05/2026 au 27/06/2026	300€	300€		2100€
du 27/06/2026 au 04/07/2026	350€	50€		2450€
du 04/07/2026 au 11/07/2026	450€	450€		3150€
du 11/07/2026 au 25/07/2026	500€	500€		3500€
du 25/07/2026 au 22/08/2026	500€	500€		3500€
du 22/08/2026 au 30/08/2026	500€	500€		3500€
du 30/08/2026 au 07/11/2026	300€	300€		2100€



## Villa 815



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres

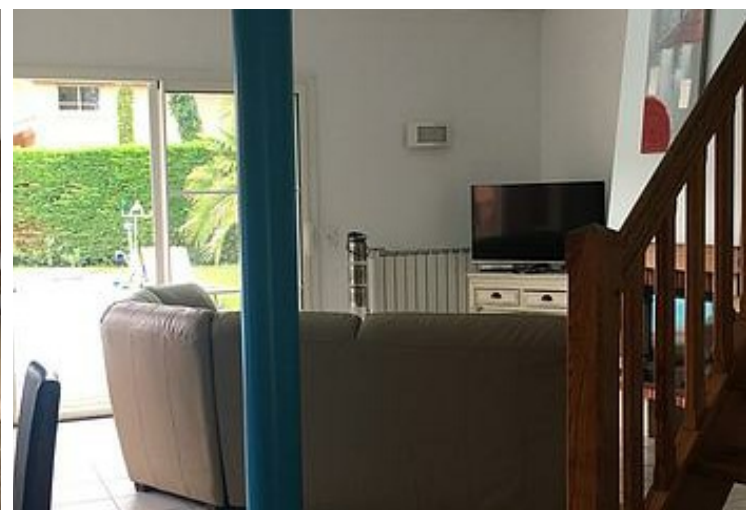
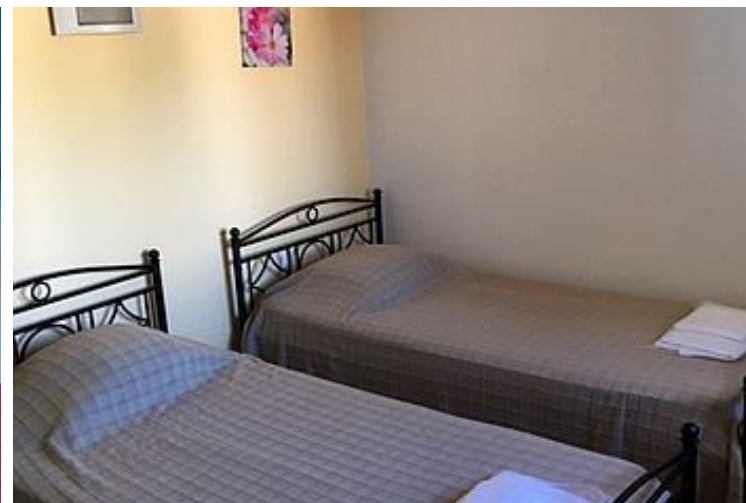
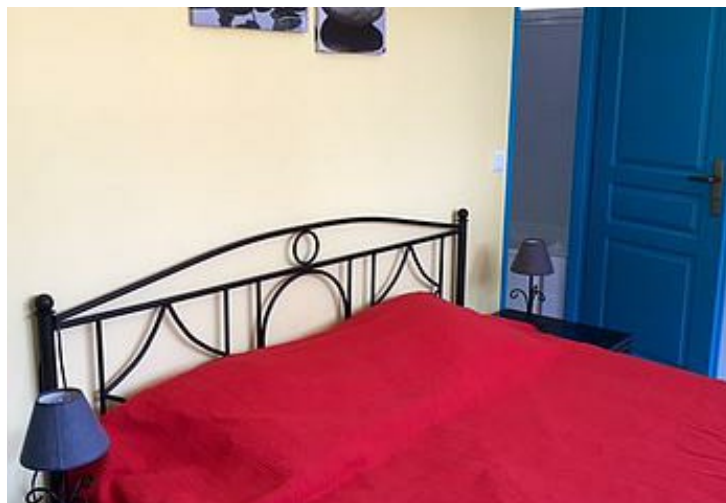
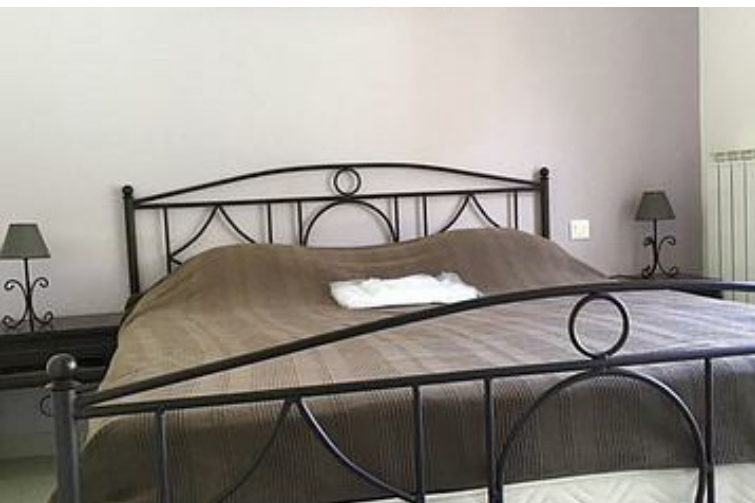


112

m2

Par un sentier sous les pins maritimes, vous accédez à pied ou à vélo (200m) à une immense plage de sable fin surveillée. A l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin clos entièrement rénové, accueillant une belle piscine (5x10m) traitée sans chlore (électrolyse), entourée d'une terrasse en bois équipée de baignoires, et d'un barbecue. La villa possède un grand terrain arboré (+600m<sup>2</sup>) pour des repas et des jeux en plein air. Orientée plein sud, cette belle villa dispose d'un vaste et lumineux salon (+30m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond +5m, 3 baies vitrées), d'une mezzanine, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine équipée. Spacieuse elle accueillera aisément les grandes familles. Possibilité de services : location de linge (serviettes et draps), ménage de fin de séjour, piscine chauffée, etc.














# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 6	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle de bains privée	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos
Divers		

## Infos sur l'établissement

 Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
 Activités		
 Réseaux	Accès Internet	
 Stationnement	Parking	Parking privé
 Services	Location de draps et/ou de linge	
	Baby sitting	
 Extérieurs	Piscine privative	
	Piscine plein air	Piscine chauffée Trampoline



A savoir : conditions de la location

Arrivée				
Départ				
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Anglais	Espagnol	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement				
Ménage				
Draps et Linge de maison				
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.			

Tarifs (au 07/01/26)

Villa 815

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 25/04/2026	300€	300€		2100€
du 25/04/2026 au 30/05/2026	300€	300€		2100€
du 30/05/2026 au 27/06/2026	300€	300€		2100€
du 27/06/2026 au 04/07/2026	350€	350€		2450€
du 04/07/2026 au 11/07/2026	450€	450€		3150€
du 11/07/2026 au 25/07/2026	500€	500€		3500€
du 25/07/2026 au 22/08/2026	500€	500€		3500€
du 22/08/2026 au 30/08/2026	500€	500€		3500€
du 30/08/2026 au 07/11/2026	300€	300€		2100€





## Villa 818

☆☆☆



Maison



14

personnes  
(Maxi: 14 pers.)



7

chambres

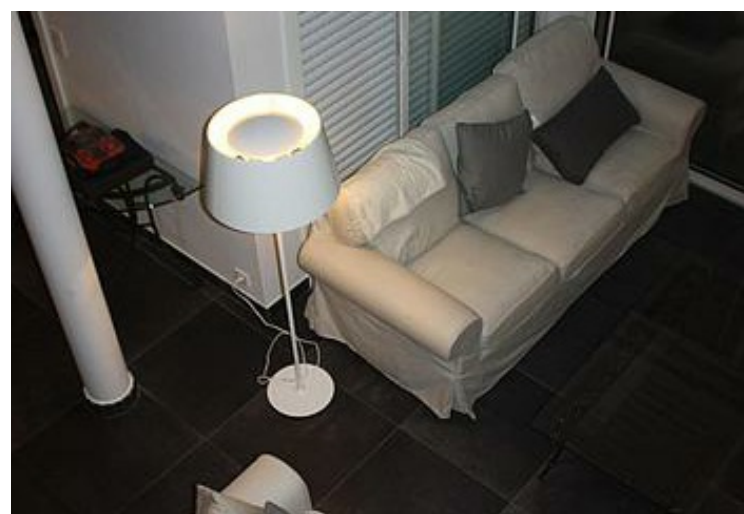
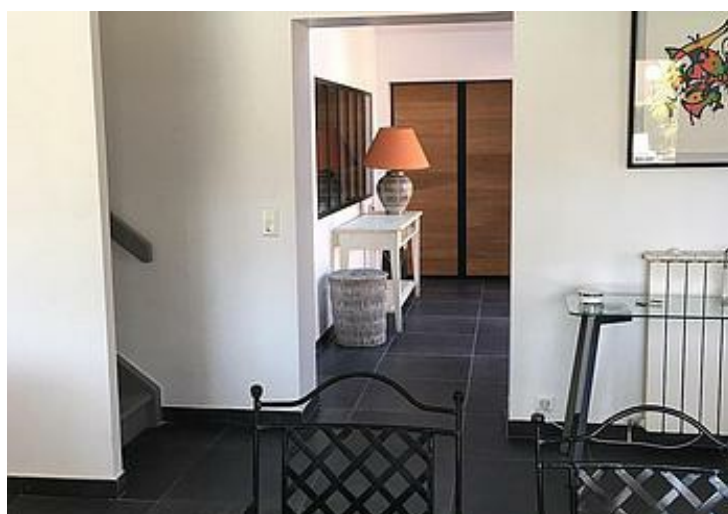
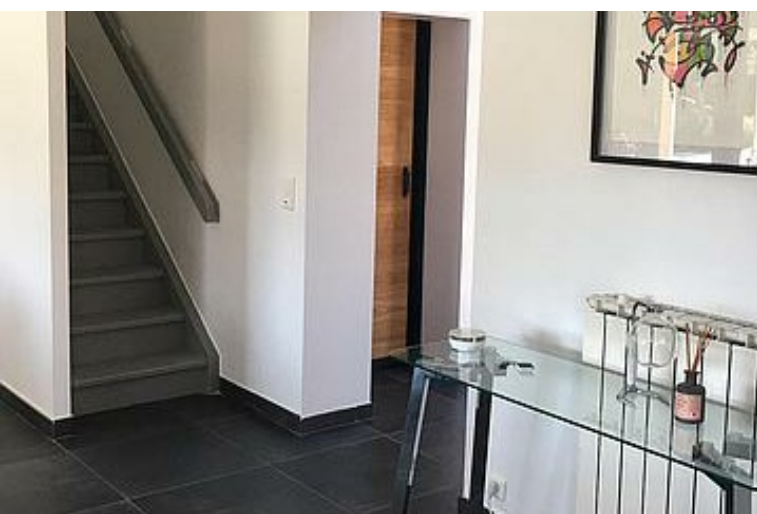


191

m2

Au bord de l'Océan Atlantique, au cœur des Landes, la villa est idéalement située sur le trou n°17 du prestigieux Golf International de Moliets dans une résidence privée, sécurisée et calme... Par un sentier sous les pins, vous accédez à pied ou à vélo (200 m) à l'immense plage de sable fin. Accès en 10 min par les sentiers du Golf au complexe sportif (16 courts de tennis) et centre de relaxation. Accès direct aux pistes cyclables pour des grandes balades sur la côte landaise. La villa est entourée d'un jardin clos, accueillant une piscine chauffée et une terrasse. Terrain arboré avec vue sur le golf pour des repas et des jeux en plein air. Orientée plein sud, cette villa dispose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger, d'une mezzanine et d'une cuisine américaine. Possibilité de services + : location de linge (serviettes et draps), ménage fin de séjour, piscine chauffée sur demande















# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 7	
	Lit(s): 10	dont Suite: 5 dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
WC	WC: 5 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Plancha Appareil à raclette  Combiné congélation Four Lave vaisselle	Cuisine américaine Appareil à fondue  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Jardin privé Salon de jardin	Jardin Terrain clos
Divers	Plancha	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée Table de ping pong



A savoir : conditions de la location

Arrivée	En haute saison arrivée à partir de 17H (fin juin à début septembre) Horaires aménageables en basse et moyenne saison
Départ	En haute saison sortie à 9H (fin juin à début septembre) Horaires aménageables en basse et moyenne saison
Langue(s) parlée(s)	Allemand    Anglais    Espagnol    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et serviettes à la location
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé oui - trois lits bébés - chaises hautes matériels pour enfants disponibles
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 07/01/26)

Villa 818

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 25/04/2026	400€	400€		2800€
du 25/04/2026 au 30/05/2026				
du 30/05/2026 au 27/06/2026	450€	450€		3150€
du 27/06/2026 au 04/07/2026	600€	600€		4200€
du 04/07/2026 au 11/07/2026	930€	930€		6500€
du 11/07/2026 au 25/07/2026	1100€	1100€		7500€
du 25/07/2026 au 22/08/2026				
du 22/08/2026 au 30/08/2026	900€	900€		6300€
du 30/08/2026 au 07/11/2026	450€	450€		3150€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



### La Baïne à vins

+33 6 83 21 29 69# +33 6 43 06 99 15  
9 Place de la Balise

0.6 km  
MOLIETS-ET-MAA



Ambiance conviviale pour ce bar tapas situé à deux pas de la plage de Moliets. Grand choix de vins et tapas maison. Venez profiter d'un moment de décompression sur la terrasse de la Baïne.



### TI BOU

+33 5 58 43 12 15  
14 Avenue du Général de Gaulle  
<https://tibouevents.com/>

2.4 km  
MOLIETS-ET-MAA



Chez Ti Bou, chaque plat raconte une histoire : celle de deux amies passionnées de ski, de voyages et de gastronomie. De la neige aux fourneaux, nous avons imaginé une cuisine qui célèbre l'amitié, le partage et les saveurs authentiques. Notre carte, que ce soit au restaurant ou chez vous en tant que traiteur, est le reflet de nos engagements : des produits frais, locaux, choisis avec soin auprès d'artisans et producteurs du territoire. Le 3ième vendredi de chaque mois (hors juillet&août) nous proposons une soirée SAKAF ! Notre plat signature depuis 2009.



### Auberge Côté Quillier

+33 5 58 47 79 50# +33 5 58 47 79 50  
26 Avenue de Marenne  
<https://www.relaisposte.com/fr/les-tables>

15.6 km  
MAGESCQ



Dans le parc de la propriété du Relais de la Poste, l'Auberge Côté Quillier offre le mélange subtil d'une table familiale et du charme discret d'une cuisine bourgeoise. Convivialité et confidentialité sont de mise pour des déjeuners d'affaires, des dîners entre amis ou des têtes à têtes romantiques dans la chaleur de la salle à manger devant la cheminée ou, à l'arrivée des beaux jours, dans la sérénité du jardin et en terrasse. Dès les beaux jours, installez-vous en terrasse et profitez de ce havre de quiétude entouré de pins Landais. Au cœur d'une nature préservée, la majesté de ce spectacle est à savourer tout au long de votre repas. Près de Soustons, d'Hossegor et de Dax, ce bistro à Magescq offre, à travers sa terrasse, un cadre verdoyant et baigné de soleil.



### Relais de la Poste - Maison Coussau

+33 5 58 47 70 25# +33 5 58 47 70 25  
24 Avenue de Marenne  
<https://www.relaisposte.com/fr/>

15.7 km  
MAGESCQ



Jean Coussau puise son inspiration dans les produits de proximité : poisson de l'océan ou de l'Adour, volailles, canard et foie gras des Landes, boeuf de Chalosse, gibiers, asperges de Magescq... et Jacques Coussau directeur de salle et sommelier gère une cave de deux génération et un service qui propose des découpes et service au guéridon également des flambages dans la grande tradition des arts de la table français.



### Villa de l'Etang Blanc

+33 5 58 72 80 15  
2265 Route de l'Etang Blanc  
<http://www.villaetangblanc.fr>

16.3 km  
SEIGNOSSE



Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au guide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton. Le restaurant a obtenu la charte Ocean Friendly Restaurant en juin 2024, par la Surfrider Foundation.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Spot de surf de la Plage Centrale

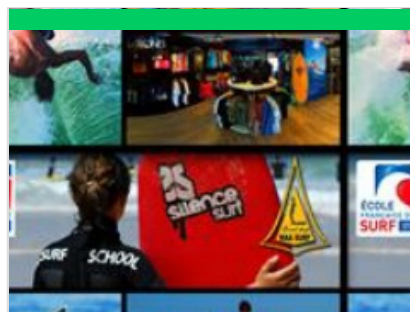
Avenue de l'Océan

0.6 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Les bancs de sables bougent avec l'embouchure du Courant d'Huchet. Les débutants se concentrent au niveau de la plage Centrale. Un spot très exposé aux houles d'Ouest et à la position des bancs de sables. Vent d'Est impératif pour avoir un plan d'eau praticable. Surf shop et tous commerces sont à proximité de la plage en saison.



## Maa Surf School

☎ +33 5 58 48 55 69 ☎ +33 7 57 06 18 26

3 la Tête de Plage

🌐 <https://molietsetmaasurfschool.com/>

0.6 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Maa Surf School, à Moliets-et-Maa, est une école de surf idéale pour débutants et confirmés. Encadrés par des professeurs diplômés, les cours s'adaptent à tous les niveaux et âges, avec des groupes homogènes pour progresser en confiance. Le spot, l'un des plus beaux des Landes, offre des vagues adaptées à tous, dans un cadre naturel préservé. Le Maa Surf Shop, partenaire de Rip Curl et Billabong, complète l'offre avec un large choix d'équipements : planches, combinaisons, accessoires, textiles et location de matériel (surf, bodyboard, SUP). Que ce soit pour apprendre, progresser ou s'équiper, Maa Surf School allie expertise, convivialité et qualité, pour des sensations fortes et des souvenirs inoubliables sur la côte landaise.



## Vélos d'Albret Moliets-et-Maa (Vélos du Golf)

☎ +33 5 58 48 55 87

Rue Mathieu Desbieys

🌐 <https://www.velos-du-golf.fr/>

0.7 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Les Vélos du Golf vous souhaitent la bienvenue à Moliets dans les Landes! Nous vous accueillons dans notre agence au Club House de Mars à Novembre. Spécialistes de la location de vélos et vélos électriques depuis 1992, nous vous guiderons dans le choix de votre vélo. Moliets est une charmante et réputée station balnéaire de la côte Sud des Landes, entre son cœur de village, ses forêts et ses plages océanes. Alors louez votre vélo et en avant pour des vacances pleines de ressources et de vitalité!



## Plage Centrale de Moliets-et-Maa

☎ +33 5 58 48 54 11

Avenue de l'Océan

🌐 <https://www.plages-landes.info/moliets-et-maa>

0.7 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



À Moliets, la plage Centrale est le lieu incontournable pour surfer, bronzer, papoter, rigoler, manger une glace, faire des châteaux de sable... Ceux qui recherchent de l'animation trouvent tout sur place grâce aux commerces installés le long de la plage centrale. Pour une plage plus intimiste, rendez-vous plutôt sur la plage des chênes lièges, à l'abri des foules. Profitez de votre venue pour découvrir l'extrémité du Courant d'Huchet. À pied ou en barque accompagné par nos charmants bateliers, laissez vous guider à travers sa Réserve Naturelle et découvrez "l'Amazonie landaise". Pas de douches. Deux tiralos sont disponibles pour les personnes handicapées. Le naturisme est toléré en dehors de la zone réglementée. Les chiens sont acceptés tenus en laisse mais ils sont interdits dans la zone située entre le poste de secours et l'embouchure du courant.



## Plage des Chênes-Lièges

☎ +33 5 58 48 54 11

Rue Brémontier

🌐 <https://www.plages-landes.info/moliets-et-maa>

0.7 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



La plage des Chênes Liège se situe à 1km au sud de la plage centrale, on y accède à pied depuis la station balnéaire en traversant le Golf, ou bien en vélo ! C'est une plage qui se mérite, mais si vous recherchez une plage plus intimiste pour poser votre serviette sur le sable et profiter pleinement du paysage au cœur de la forêt et de la vue sur l'océan, c'est ici qu'il faut vous rendre ! Bien moins fréquentée que la plage centrale de Moliets, elle est en effet idéale pour ceux qui cherchent un endroit à l'abri des foules. Le naturisme est toléré en dehors de la zone réglementée.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Golf de Moliets

+33 5 58 48 54 65

Rue Mathieu Desbieys

<https://www.golfmoliets.com>

0.8 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Créé en 1989, par l'architecte Robert Trent Jones Jr le Golf de Moliets offre un 27 Trous ... pas un trou ne ressemble à un autre ! Parcours envoûtant entre forêt et océan ! Venir jouer au golf de Moliets, c'est profiter d'une expérience mémorable. Les 3 bonnes raisons pour jouer le parcours 18 trous du Golf de Moliets : la qualité du dessin de Robert Trent Jones, l'environnement de la forêt et de la mer, la qualité de l'entretien et de l'accueil, son accès toute l'année. Parcours: 18 trous et 9 trous homologués. Compétitions de classement. Réservation des green-fees directement en ligne. Stages tous niveaux.



## Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

0.9 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



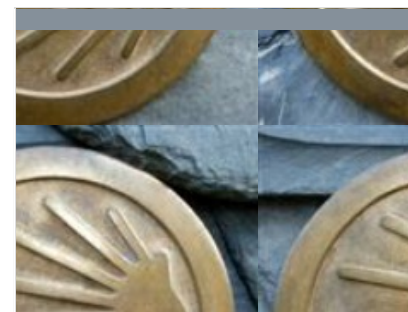
## Pistes cyclables

2.3 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



La Véloodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour Moliets - Soustons : 30 km aller retour Moliets - Capbreton : 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de tourisme Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

2.3 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moisan

+33 5 58 48 93 10

3.8 km

📍 MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moisan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.







